

Zmluva o združení činností a vzájemnej spolupráci pri realizácii stavby križovatky v obci Častá

uzatvorená v súlade s §9 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) a § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Častej č. 3-V/OZ/2021 zo dňa 07.09.2021 a s Uznesením Bratislavského samosprávneho kraja č. 318/2020 zo dňa 18.12.2020 medzi

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 3606 3606
DIČ: 2021608369
IBAN:
zodpovedná osoba: Mgr. Viktória Dobošová,
(ďalej len ako: „BSK“ alebo „Bratislavský samosprávny kraj“)

a

Obec Častá

so sídlom: Hlavná 168, 900 89 Častá
zastúpená: Mgr. Robert Lederleitner - starosta
IČO: 00304701
DIČ: 2020 6620 61
IBAN:
(ďalej len ako „Obec Častá“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Preambula

1. Bratislavský samosprávny kraj v súlade s § 1 ods. 5 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VUC“) zabezpečuje a chráni práva a záujmy svojich obyvateľov. Bratislavský samosprávny kraj je v súlade s §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „cestný zákon“) vlastníkom cesty II/502 na ulici Hlavná, postavenej na parc.č. 688/2 a cesty III/1092 na ulici Zámocká na parc.č. 671/2.
2. Obec v súlade s §1 ods. 2 zákona č. 369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o obecnom zriadení“) pri výkone samosprávy povinná zabezpečuje starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Obec je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa nachádzajú cesty II/502 a III/1092.

3. Zmluvné strany konštatujú, že miestom realizácie spolupráce na základe tejto zmluvy je jestvujúca križovatka cesty II/502 s miestnym názvom Hlavná ulica a cesty III/1092 na Zámockej ulici, na pozemkoch parc.č. 671/2 a 688/2 v k.ú. Častá, pričom v priestore predmetnej križovatky je neusmernený pohyb chodcov i vozidiel. Riešenie križovatky je nevyhnutnou a chýbajúcou súčasťou infraštruktúry v Obci Častá v rámci územnej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. V predmetnom priestore sa nachádza aj predajňa potravín s prístupom priamo z križovatky, pričom tesne za odbočením Zámockej ulice sa buduje Domov sociálnych služieb, vyžadujúci si prístup k predajni potravín. Predmetom riešenia je usmernenie pešej a automobilovej dopravy, statickej dopravy, priechody pre chodcov, úprava a vybudovanie nutných chodníkových nástupov, dopravných ostrovčekov, so zachovaním všetkých domových vjazdov, možnosti zásobovania a prístupu do predajne potravín v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou. Vzhľadom na potrebu zabezpečenia finančných zdrojov na vyššie uvedenú stavbu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.
4. Uznesením č. 3-V/OZ/2021 zo dňa 07.09.2021 schválilo Obecné zastupiteľstvo Častá túto Zmluvu o združení činností a vzájomnej spolupráci pri realizácii stavby ulice Hlavná a Zámocká.
5. Uznesením č. 318/2020 zo dňa 18.12.2020 schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja Návrh rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2023.

Čl. II

Predmet zmluvy a trvanie zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy združenie činností a vzájomná spolupráca zmluvných strán pri realizácii stavby: „ČASTÁ– KRIŽOVATKA ULÍC HLAVNÁ A ZÁMOCKÁ“ pozostávajúcej z :
 - a. bezbariérovej úpravy ľavostranného chodníka Hlavnej ulice,
 - b. predĺženia chodníka z Hlavnej ulice, ktorý súčasne vytvorí nástupnú plochu na vstupné schodisko do predajne,
 - c. zriadenia nového vstupného schodiska do predajne,
 - d. vybudovania časti prístupového chodníka zo Zámockej ulice, naväzujúcej na prístupovú rampu, vybudovanie rampy pre peších do predajne,
 - e. rozšírenie predkrižovatkového úseku vozovky a krajnice cesty na Zámockej ulici,
 - f. vybudovania dvoch nízkych dopravných ostrovčekov,
 - g. úpravy a vymedzenia odstavnej plochy pre zásobovanie pred predajňou,
 - h. vybudovania prípojky k stĺpu verejného osvetlenia, a osadenia dvoch stožiarov pre osvetlenie priechodu pre chodcov,
 - i. doplnenie vodorovného a zvislého dopravného značenia

v súlade s Projektom dopravného značenia na obnovu a zmenu organizácie dopravy, Aktualizácia 052021 pre stavebné povolenie vypracovaného spoločnosťou KRIPOS s.r.o., so sídlom Kysucká 7, 811 04 Bratislava, IČO: 44 629 575, Ing. Marcelou Križánkovou, autorizovaným stavebným inžinierom 1141-12 (ďalej len: „projekt“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavba bude vybudovaná v katastrálnom území obce Častá v križovaní ulíc Hlavná a Zámocká (ďalej len „dielo“).

2. Stavba bude realizovaná na časti pozemkov parc. KNC, parc. č. 688/2, o výmere 9661 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a parc. č. 671/2, o výmere 18796, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v LV č. 2118 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v obci Častá, k.ú. Častá, okrese Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve Obce Častá.
3. Pre zrealizovanie tejto stavby Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 31.08.2021 oznámenie č. OU-PK-OCDPK-2021-/006170-002 k ohláseniu

stavebných úprav, v ktorom vyjadril, že nemá námietky k uskutočneniu stavebnej úpravy križovatky za dodržania podmienok uvedených v oznámení (ďalej len: „oznámenie“).

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy, vyúčtovania nákladov na jeho realizáciu a odovzdania majetku do vlastníctva účastníkov podľa vlastníctva vybudovaných stavebných objektov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že verejným obstarávateľom a stavebníkom diela bude na základe dohody o prevode stavebníka Bratislavský samosprávny kraj, obec Častá sa bude podieľať na realizácii diela finančne.

Čl. III

Výška podielov finančných prostriedkov potrebných na realizáciu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na realizáciu diela spoločne vyčlenia zo svojich rozpočtov finančné prostriedky v podieloch, ako je uvedené v tejto zmluve.
2. Na základe spracovaného rozpočtu výška finančných prostriedkov na realizáciu celého diela predstavuje sumu spolu **42 218,25 EUR s DPH** (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťosemnať Eur a dvadsaťpäť Centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli sa financovaní realizácie diela nasledovne:
 - a) Bratislavský samosprávny kraj sa bude podieľať na realizácii diela sumou vo výške **25 963,25€** s DPH, pričom BSK bude financovať v zmysle projektu:
SO 011-b Zámocká priechod pre peších a súvisiace úpravy pre MEREMA,
SO 011-c Zámocká rozšírenie vozovky
SO 012 Častá – dopravné ostrovčeky, priechody pre peších v križovatke, trvalé dopravné značenie a
SO 013 Častá – Osvetlenie priechodov pre peších v križovatke a súvisiace rozvody ELE, čo predstavuje **61,5%** celkovej sumy ceny diela.
 - b) Obec Častá sa bude podieľať na realizácii diela sumou vo výške **16 255,- €** s DPH; pričom Obec Častá bude financovať v zmysle projektu:
SO 010 Častá - Hlavná ulica – schodisko a rampa vstupu do potravín, súvisiaci chodník, spevnené plochy
SO 011-a Zámocká obecný úsek obrubníkov, súvisiacich plôch a odvodnenia, čo predstavuje **38,5%** celkovej sumy ceny diela.
4. Cena diela bude upravená na základe predloženej záväznej cenovej ponuky a oceneného výkazu výmer zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní. V prípade, ak sa cena diela bude líšiť od ceny diela podľa ods. 2 tohto článku, výška jednotlivých podielov sa prepočíta podľa percentuálnych podielov uvedených v ods. 3 tohto článku.
5. Ak v priebehu realizácie diela vyplynie potreba zvýšiť alebo znížiť rozsah finančných prostriedkov, bude to s výnimkou predchádzajúceho odseku možné výlučne a len po vzájomnom odsúhlasení tohto zvýšenia alebo zníženia zmluvnými stranami, s tým, že na zvýšení alebo znížení sa budú zmluvné strany podieľať vo výške podľa podielov určených percentuálne v ods. 3 tohto článku. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzatvoria dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého budú príslušnou zmluvnou stranou zvýšené alebo znížené finančné prostriedky.
6. Bratislavský samosprávny kraj uhradí na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej s víťazom verejného obstarávania ako zhotoviteľom sumu celého diela a následne refaktúruje Obci Častá časť diela podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku tejto zmluvy. Obec Častá je povinná uhradiť refaktúrovanú sumu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. IV

Spoluvlastnícke podiely

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že majetok nadobudnutý realizáciou stavebných objektov súlade s projektom:
 - a. SO 010 a SO 011-a bude na základe tejto zmluvy po skolaudovaní stavby vo vlastníctve obce Častá.
 - b. SO 011-b, SO 011-c, SO 012 a SO 013 bude na základe tejto zmluvy po skolaudovaní stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
2. Stavebné objekty: SO 013, ktoré budú v rámci stavby zrealizované, po kolaudácii stavby odovzdá vlastník správcovi príslušných inžinierskych sietí.
3. Správu stavebných objektov bude vykonávať Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava.
4. K preberaciemu konaniu predloží obec Častá projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov, projekt porealizačného zamerania stavebného objektu.

Čl. V

Prevod stavebníka

1. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad na ohlásenie stavebných úprav na križovatke ciest II/502 Hlavná ulica a III/1092 Zámocká ulica stavebníka Obec Častá oznámením č. OU-PK-OCDPK-2021/006170-002 zo dňa 31.08.2021 oznámil, že nemá námietky voči uskutočneniu stavby na pozemkoch parcelné čísla 671/2 a 688/2 v katastrálnom území Častá definovanej v Čl. II tejto zmluvy za podmienok uvedených v oznámení.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou „ČASTÁ, KRIŽOVATKA ULÍC HLAVNÁ-ZÁMOCKÁ Projekt dopravného značenia na obnovu a zmenu organizácie dopravy, TECHNICKÁ SPRÁVA-Aktualizácia 052021" (ďalej len „projektová dokumentácia“), overenou určeným stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval KRIPOS s.r.o., so sídlom Kysucká 7, 811 04 Bratislava, IČO: 44 629 575, Ing. Marcelou Križánkovou, autorizovaným stavebným inžinierom 1141-12 na základe Objednávky za dňa 23.12.2020. Zmeny v projektovej dokumentácii nie je možné urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Prevodca ako stavebník má, na základe oznámenia Okresného úradu Pezinok povolené uskutočniť stavbu.
4. Zmluvné strany prejavili záujem, aby sa stavebníkom stavby stal nadobúdateľom Bratislavský samosprávny kraj ako právny nástupca pôvodného stavebníka. Za tým účelom vykonali právne úkony, ktorými splnili hmotnoprávne podmienky na prechod práv a povinností stavebníka z oznámenia na nadobúdateľa ako právneho nástupcu stavebníka.
5. Stavebník je vlastníkom projektovej dokumentácie. Nadobúdateľ je vlastníkom ciest na pozemkoch, ktorých je vlastníkom prevodca v k.ú. Častá, na ktorých má byť uskutočnená stavba čím preukázal splnenie podmienok stavebného zákona uvedených v § 58 stavebného zákona pre nadobudnutie práva stavebníka a právneho nástupcu stavby.
6. Zmluvné strany deklarujú, že v zmysle § 70 stavebného zákona uzavretím tejto zmluvy prechádzajú na BSK ako nového stavebníka a nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z oznámenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu. Nadobúdateľ vyhlasuje, že ako stavebník preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z oznámenia a za všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním

súvisiacich. Fotokópia oznámenia tvorí prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Prevodca vyhlasuje, že stavba nebola začatá.

7. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy svoju vôľu, aby stavbu ako stavebník uskutočnil v rozsahu práv a povinností stavebníka BSK. Uzatvorením tejto zmluvy a dohody dochádza k prechodu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z oznámenia. Uzavretím tejto zmluvy vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavbe vyplývajúcej z oznámenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú právne nástupníctvo Bratislavského samosprávneho kraja ako stavebníka stavby.
9. Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z oznámenia.
10. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka brániaca realizácii stavby podľa oznámenia.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu prechodu práv stavebníka stavby na BSK v zmysle tejto zmluvy ani za súvisiacich rozhodnutí, listín a s nimi súvisiacich dokumentov, vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu z oznámenia nevznikajú prevodcovi žiadne finančné nároky voči BSK.
12. Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť stavebnému úradu a ďalším osobám, ktoré určuje právny poriadok Slovenskej republiky, prechod práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
13. Prevodca sa zaväzuje oznámenia podľa predchádzajúcich bodov tohto článku spolu s dokladom o ich doručení adresátovi následne bezodkladne odstúpiť nadobúdateľovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na zabezpečenie predmetu zmluvy, každá zmluvná strana je povinná zabezpečiť finančné prostriedky v rozsahu určenom touto zmluvou a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť realizáciu diela.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vykonávať kontrolu prebiehajúcich prác na mieste realizácie, kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami a každá zmluvná strana má právo byť informovaná a požadovať vysvetlenie o všetkých veciach týkajúcich sa realizácie diela.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú všetky práva a povinnosti stavebníka na BSK s čím Obec Častá výslovne súhlasí; Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený z tejto zmluvy konať a vystupovať ako stavebník.
4. Zmluvné strany sa dohodli na združení inžinierskych činností jednotlivých zmluvných strán nasledovne:
 - a) ohlásenie stavebných úprav vykoná na príslušný stavebný úrad Obec Častá.
 - b) projektovú dokumentáciu zlúčenú pre územné konanie a stavebné povolenie zabezpečuje v ôsmich vyhotoveniach Obec Častá.
 - c) Bratislavský samosprávny kraj zadá zákazku na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 434/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní““)

- d) Bratislavský samosprávny kraj zavrie zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a zabezpečí samotnú realizáciu diela,
- e) Obec Častá zabezpečí výkon autorského dohľadu; Bratislavský samosprávny kraj zabezpečí technický dozor investora pri realizácii diela
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
6. Kontaktnými osobami, ktoré budú organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy sú:
- a) za Bratislavský samosprávny kraj Mgr. Viktória Dobošová, +421 2 4826 4509
- b) za Obec Častá Mgr. Robert Lederleitner
- Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje v prípade zmeny kontaktných osôb informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tejto zmene.
7. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
8. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a zmluvné strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia musia byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane na korešpondenčné adresy alebo na emailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.
9. Zmluvná strana nie je oprávnená započítat' svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany bez jej súhlasu. Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
10. V prípade, ak vydaniu kolaudačného rozhodnutia bude brániť skutočnosť, že stavebný objekt SO 014, ktorý je spracovaný v rámci projektovej dokumentácie, nie je predmetom tejto dohody, zaväzuje sa Obec Častá bez zbytočného odkladu tento stavebný objekt vybudovať na svoje náklady a tak odstrániť prekážku vydania takéhoto kolaudačného rozhodnutia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Rozhodujúce je skoršie zverejnenie zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, z ktorých tri exempláre obdrží Obec Častá a štyri exempláre obdrží BSK.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré

bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

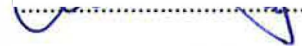
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 ČASŤA, KRIŽOVATKA ULÍC HLAVNÁ A ZÁMOCKÁ/Projekt dopravného značenia na obnovu a zmenu organizácie dopravy/ Aktualizácia 052021 a Príloha č. 2 – Oznámenie Okresného úradu Pezinok č. OU-PK-OCDPK-2021/006170-002.

V Bratislave, dňa 11. 10. 2021

V Častej, dňa


Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK




Mgr. Robert Lederleitner
starosta obce

